

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002


1	
1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 5	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4173.010.26.1.128- 2025	
Nombre completo del contratista: MONICA TOBON ROJAS	
Documento de identificación: 29.786.186	
Nombre del supervisor: ANGELA MARIA VICTORIA MONTOYA	
Organismo: SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales, en la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana, en el proyecto denominado: "Fortalecimiento a los organismos de Acción Comunal de primer y segundo grado de Santiago de Cali. BP26005392	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 24/ene/2025	Fecha terminación 30/jun/2025
Modificación(es) al contrato: Modificatorio N° 1: PRIMERO: PRORROGAR el contrato de prestación de Servicios No.4173.010.26.1.128-2025 hasta el día 30 de junio de 2025. SEGUNDO: ADICIONAR al contrato de Prestación de Servicios No.4173.010.26.1.128-2025 la suma de NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE, (\$9.240.000) al valor del contrato principal y en consecuencia el valor de la adición se cancelará de la siguiente manera: VALOR Y FORMA DE PAGO ADICION: El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición del contrato principal en dos (2) cuotas por valor de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE, (\$4.620.000) cada una, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato.	
Suspensión: (N/A)	
Reanudación: (N/A)	
Cesión: (N/A)	
Terminación anticipada: (N/A)	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE, (\$18.480.000).			
Adición: Por la suma de NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE, (\$9.240.000)			
Prórroga: Desde el día 1 de mayo de 2025 hasta el día 30 de junio de 2025			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO	
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		x	
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		x	
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$27.720.000	\$4.620.000	\$18.480.000	\$4.620.000
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 86449412 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1485176734 Operador: miplanilla Fecha de Pago: 16/may/2025 Periodo de pago de la seguridad social: abr/2025		
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta seguridad social del mes de abril para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. INFORME TÉCNICO
<p>Concepto Supervisor:</p> <p>1. Orientar profesionalmente a las organizaciones comunales en los temas técnicos y social en el marco del cumplimiento de la normatividad comunal, relacionada con la inspección vigilancia y control, y hacerles seguimiento a los requerimientos identificados para su funcionamiento.</p> <p>La contratista realizo Inspección a la situación legal y organizativa de la JAC Gran Limonar de la Comuna 17 estableciendo un diagnóstico y/o seguimiento para la intervención oportuna y eficaz, de conformidad con la norma comunal vigente.</p> <p>La contratista realizo Inspección a la situación legal y organizativa de la JAC Ciudadela Comfandi de la Comuna 17 estableciendo un diagnóstico y/o seguimiento para la intervención oportuna y eficaz, de conformidad con la norma comunal vigente.</p> <p>La contratista realizo Inspección a la situación legal y organizativa de la JAC El Ingenio de la Comuna 17 estableciendo un diagnóstico y/o seguimiento para la intervención oportuna y eficaz, de conformidad con la norma comunal vigente</p> <p>La contratista realizo Inspección a la situación legal y organizativa de la JAC Urbanización Lili de la Comuna 17 estableciendo un diagnóstico y/o seguimiento para la intervención oportuna y eficaz, de conformidad con la norma comunal vigente</p> <p>2. Realizar seguimiento, acompañamiento y caracterización las organizaciones comunales de primer y segundo grado, verificando el cumplimiento de la normatividad vigente para su adecuado funcionamiento en aras de adoptar medidas en defensa de los afiliados.</p> <p>La contratista participo en la reunión de socialización del presupuesto de inversión a los Organismos Comunales de Santiago de Cali, para la vigencia 2025.</p> <p>3. Practicar visitas de inspección a los organismos comunales de primer y segundo grado, con el fin de determinar su situación legal y organizativa, para aplicar los correctivos necesarios</p>

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

dentro de las competencias asignadas a la Subsecretaría de Promoción y Fortalecimiento de la Participación

La contratista realizo soporte técnico en los procesos internos de la JAC Gran limonar de la Comuna 17 – Aspectos Normativos reforma estatutaria y plan de intervención.

La contratista realizo soporte técnico en los procesos internos de las Juntas de Acción Comunal de la Comuna 19 Reforma Estatutaria.

4. Proyectar respuesta a los PQRS, incluyendo los trámites requeridos, asignados a través del sistema de gestión documental, cumpliendo con los tiempos establecidos en la norma y entregar oportunamente los documentos a gestión documental


La contratista realizo trámite a la comunicación con Radicado Padre No. 202541730100611662 - Respuesta 202541730200006371 - Asunto: Respuesta Convocatoria Asamblea General de Afiliados Urbanización Capri

La contratista realizo trámite a la comunicación con Radicado Padre No. 202541730100655352 - Respuesta 202541730200006751 - Asunto: Acompañamiento a la Junta de Acción Comunal de la Urbanización Ciudad Capri – Comuna 17

La contratista trámite a las Comunicaciones Radicado Padre No. 202541730100712792 del 10 de abril de 2025, radicado No. 202541730100712302 del 10 de abril de 2025 y radicado No. 202541730100735252 del 14 de abril de 2025, No. 202541730100741912 del 16 de abril de 2025, en las que solicitan realizar el Trámite Cancelación de dignatarios de la JAC Urbanización Ciudad Capri - Comuna 17

La contratista realizo trámite a la Comunicación con Radicado Padre No. 202541730100746882 en la que solicitan realizar el Trámite inscripción de dignatarios de la JAC Urbanización Prados del Limonar - Comuna 17

La contratista realizo trámite a la comunicación con Radicado Padre No. 202541730100746952 – Respuesta 202541730200008151 - Asunto: Información Relacionada con el Estado Actual de la Vías – Acción Popular

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

La contratista realizo trámite a la Comunicación con Radicado Padre No. 202541730100842962 en la que solicitan realizar el Trámite modificación del cuadro de dignatarios JAC del Barrio El Gran Limonar 2ª y 3ª Etapa, Comuna 17.

La contratista realizo trámite a la Comunicación con Radicado Padre No. 202541730100783812 en la que solicitan realizar Modificación Cuadro de Dignatarios de la JAC del Plan Parcial Las Vegas de Comfandi, Zona de Expansión

La contratista trámite a la comunicación con Radicado Padre No. 202541730100814182 - Respuesta 202541730200008261 - Asunto: solicitan copia de la personería jurídica de la JAC del Barrio Los Samanes, Comuna 17.

La contratista trámite a la Comunicación con Radicado Padre No. 202541730100789242 en la que solicitan el reemplazo del libro de registro de afiliados de la JAC del Sector El Caney IV, Comuna 17

La contratista trámite a la comunicación con Radicado Padre No. 202541730100816752 - Respuesta 202541730200008271 - Asunto: autorización para el uso del Parque El Refugio 1


La contratista trámite a la Comunicación con Radicado Padre No. 202541730100813332 en la que solicitan el Reemplazo del Libro de Registro de Afiliados de la JAC del Barrio Bloque del Limonar, Comuna 17

La contratista trámite a la comunicación con Radicado Padre No. 202541730100808652 - Respuesta 202541730200008391 - Asunto: Respuesta Acompañamiento A Asamblea General de Afiliados – Junta de Acción Comunal del Barrio Los Samanes, Comuna 17.

La contratista trámite a la comunicación con Radicado Padre No. 202541730100826232 - Respuesta 202541730200008401 - Asunto: Invitación a Kermes – Junta de Acción Comunal del Barrio El Ingenio, Comuna 17.

5. Realizar acompañamiento a las intervenciones territoriales para la participación ciudadana dentro del distrito de Santiago de Cali o las demás actividades asignadas, de acuerdo con el desarrollo del objeto contractual.

La contratista participo en la jornada de preparación para la Audiencia Pública Comuna 15.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicio: N/A

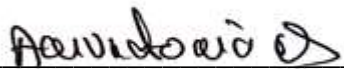
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

6. FIRMAS RESPONSABLES



ANGELA MARIA VICTORIA MONTOYA
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 21/may/2025